Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Nr. cerere	202626
Ziua	12
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193121014

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 201905 Constanța

SANDOR MARIUS
Digitally signed by SANDOR MARIUS
Date: 2026.11.24 10:05:58 +02'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53146 , 26554(e:100380)
Nr. cadastral vechi:20654 (provine din alipirea nr. cad. 16640 si 388)

TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, zona Viile Noi, A1016/1, A1016/2/5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	201905	6.000	Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	201905-C1	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, zona Viile Noi, A1016/1, A1016/2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3699 mp; S. construita desfasurata:3699 mp; SERA LEGUMICOLA Parter , Supr. constr. desf. 3699 mp, AN 2008.
A1.2	201905-C2	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, zona Viile Noi, A1016/1, A1016/2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; DEPOZIT Parter, Supr. constr. desf. 154 mp, AN 2008.
A1.3	201905-C3	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, zona Viile Noi, A1016/1, A1016/2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; SERA Parter, Supr. constr. desf. 67 mp, AN 2008.
A1.4	201905-C4	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, zona Viile Noi, A1016/1, A1016/2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; REZERVOR RECICLARE Parter, Supr. constr. desf. 33 mp, AN 2008.
A1.5	201905-C5	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, zona Viile Noi, A1016/1, A1016/2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; REZERVOR STOCATOR Parter, Supr. constr. desf. 33 mp, AN 2008.
A1.6	201905-C6	Jud. Constanta, UAT Constanța, Loc. Constanta, zona Viile Noi, A1016/1, A1016/2/5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; REZERVOR STOCARE APE FLUVIALE Parter, Supr. constr. desf. 33 mp, AN 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52422 / 18/09/2006		
Act Alipire nr. 1866, din 12/09/2006 emis de BNP LAMBRINO;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **S.C. CELCO S.A.**	
202626 / 12/08/2025		
Act Administrativ nr. R.134420, din 22/08/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA; Act Administrativ nr. M29882, din 21/08/2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CELCO SA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

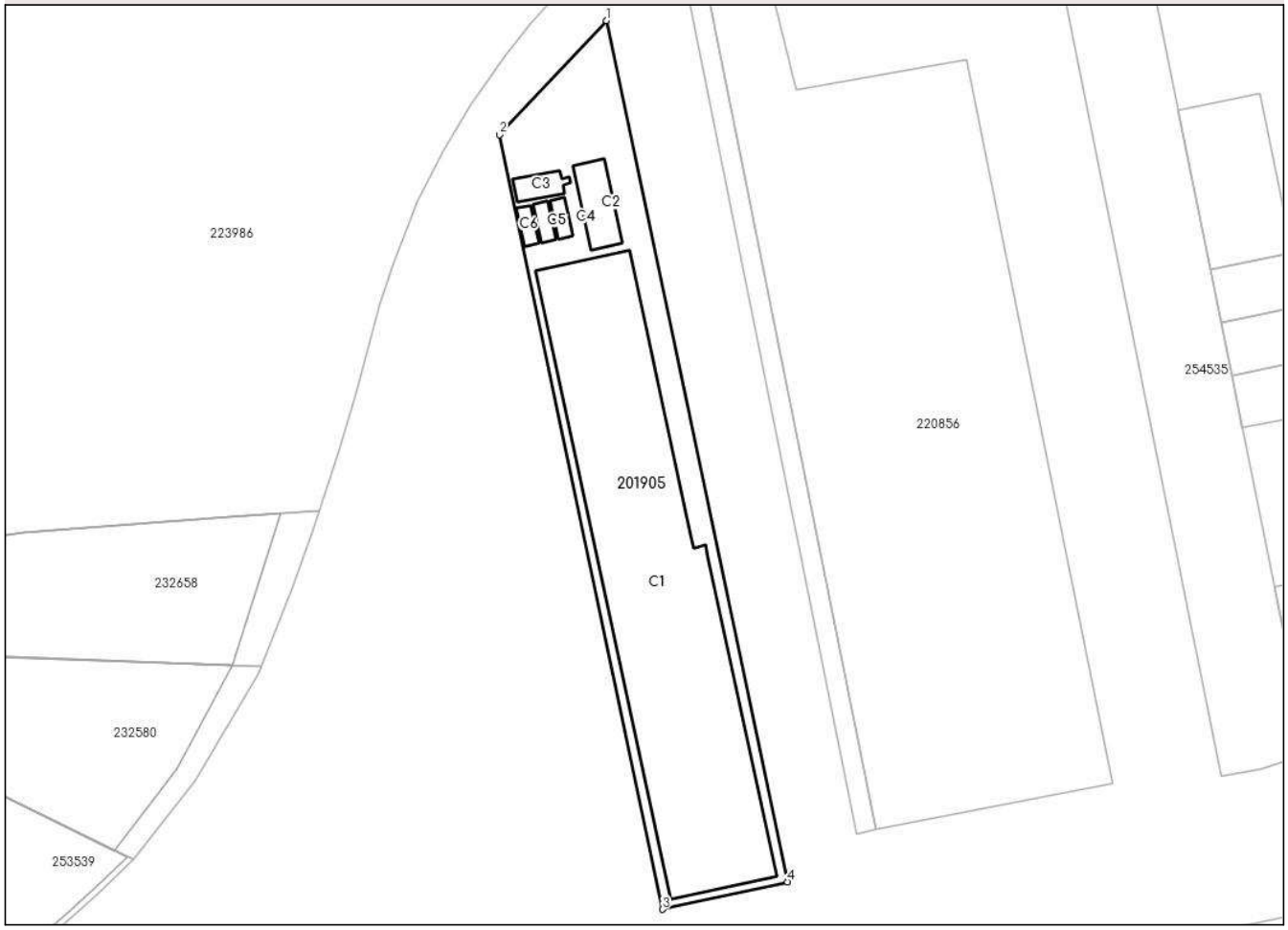
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
201905	6.000	Teren intravilan imprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.000	107	-	-	Teren intravilan imprejmuit.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	201905-C1	constructii industriale si edilitare	3.699	Cu acte	S. construita la sol:3699 mp; S. construita desfasurata:3699 mp; SERA LEGUMICOLA Parter , Supr. constr. desf. 3699 mp, AN 2008.
A1.2	201905-C2	constructii industriale si edilitare	154	Cu acte	S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; DEPOZIT Parter, Supr. constr. desf. 154 mp, AN 2008.
A1.3	201905-C3	constructii industriale si edilitare	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; SERA Parter, Supr. constr. desf. 67 mp, AN 2008.
A1.4	201905-C4	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; REZERVOR RECICLARE Parter, Supr. constr. desf. 33 mp, AN 2008.
A1.5	201905-C5	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; REZERVOR STOCATOR Parter, Supr. constr. desf. 33 mp, AN 2008.

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	201905-C6	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; REZERVOR STOCARE APE FLUVIALE Parter, Supr. constr. desf. 33 mp, AN 2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	37.019
2	3	187.515
3	4	30.301
4	1	208.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

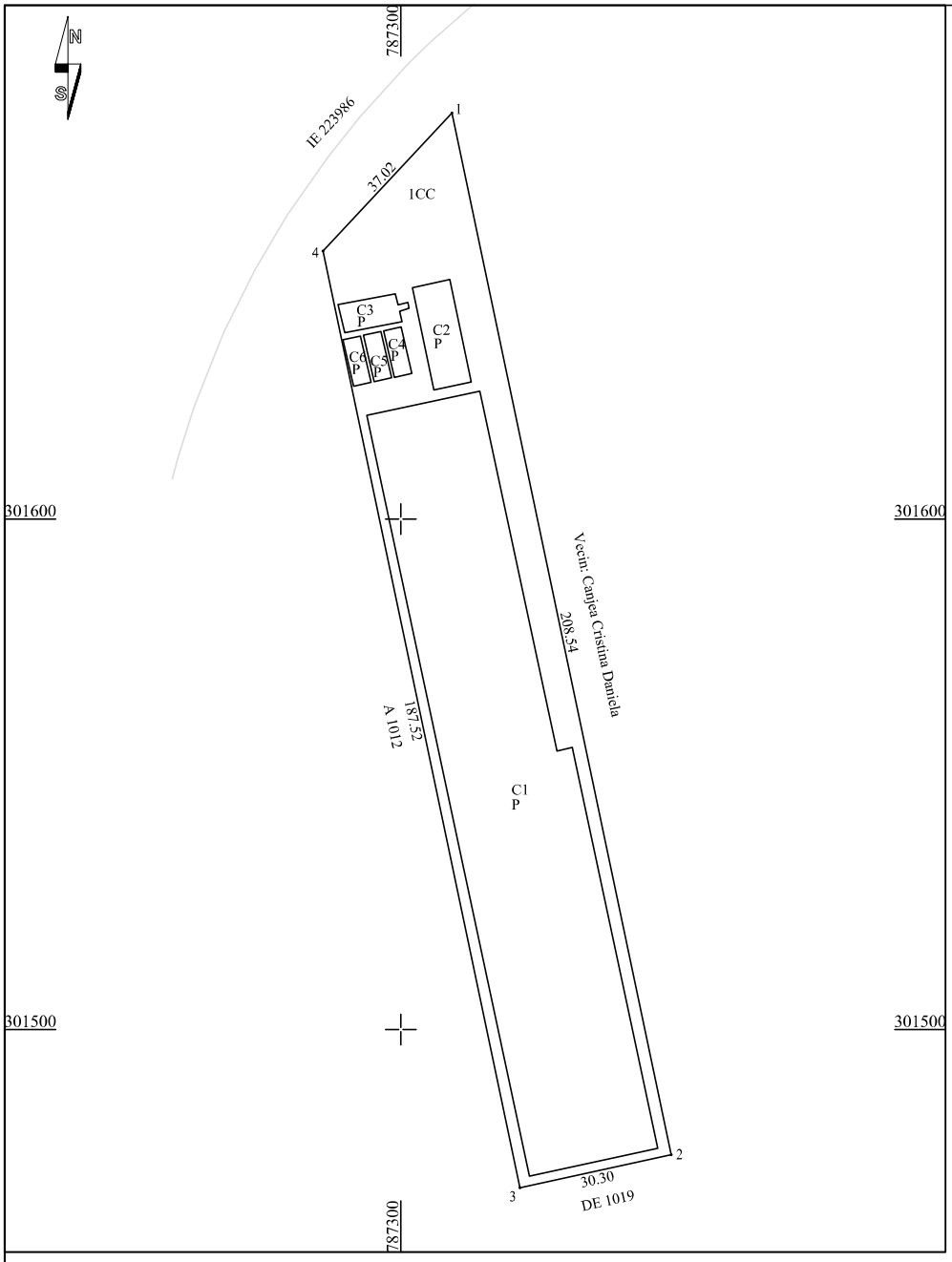
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 4455 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2933/12-08-2025 in suma de 4080,Ordin de plata cont OCPI nr.2934/12-08-2025 in suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluţionării,
25-08-2025
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
FLORENTINA DODE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro



ANEXA NR.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:1000

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
201905	6000	Mun. Constanta, zona Viile Noi, A 1016/1, A1016/2/5
Nr.Carte Funciara:		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
201905		UAT: CONSTANTA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	6000	Teren intravilan imprejmuit.
Total		6000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	3699	SERA LEGUMICOLA Parter, Supr. constr. desf. 3699 mp, AN 2008.
C2	CIE	154	DEPOZIT Parter, Supr. constr. desf. 154 mp, AN 2008.
C3	CIE	67	SERA Parter, Supr. constr. desf. 67 mp, AN 2008.
C4	CIE	33	REZERVOR RECICLARE Parter, Supr. constr. desf. 33 mp, AN 2008.
C5	CIE	33	REZERVOR STOCATOR Parter, Supr. constr. desf. 33 mp, AN 2008.
C6	CIE	33	REZERVOR STOCARE APE FLUVIALE Parter, Supr. constr. desf. 33 mp, AN 2008.
Total		4019	

Suprafata totala masurata a imobilului = 6000 mp
Suprafata din act = 6000 mp

Executant: SC TOPO MINIERA SRL
RO-B-J, NR. 2803/CLASA I
ING. IORDACHE IONUT
RO-CT-F, NR. 0132/CATEGORIA B

Ionut Iordache Semnat digital de Ionut Iordache Data: 2025.08.21 13:55:39 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Lucian-Virgil Paun Digitally signed by Lucian-Virgil Paun Date: 2025.08.22 10:50:09 +03'00'

202626/2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 202626 / 12-08-2025

INCHEIERE Nr. 202626

Registrator: MARILENA SANDU
Asistent: FLORENTINA DODE

Asupra cererii introduse de CELCO SA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.R.134420/22-08-2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;
-Act Administrativ nr.M29882/21-08-2025 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;

tariful achitat in suma de 4455 lei, cu documentul de plata:
-Ordin de plata cont OCPI nr.2933/12-08-2025 in suma de 4080,Ordin de plata cont OCPI nr. 2934/12-08-2025 in suma de 375
pentru serviciul avand codul 261, 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 201905, inscris in cartea funciara 201905 UAT Constanța avand proprietarii: S.C. CELCO S.A. in cota de 1/1 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1, A1. 2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 in favoarea CELCO SA, sub B.5 din cartea funciara 201905 UAT Constanța;
- se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descriu constructiile C1 - sera legumicola, C2 depozit parter, C3 - sera parter, C4 - rezervor reciclare, C5 - rezervor stocator si C6 - rezervor stocare ape fluviale asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 sub B.4 din cartea funciara 201905 UAT Constanța;

Prezenta se va comunica părţilor:
CELCO SA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
27-08-2025	MARILENA SANDU	FLORENTINA DODE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*